

Projet centre-ville



Pour un coeur de village rayonnant

SOMMAIRE

03.

ETAT DES LIEUX

08.

DÉFINIR LES CONTOURS DU PROJET CENTRE-VILLE

13.

VISIONS ET PRINCIPES DIRECTEURS

18.

LES FONDAMENTAUX

20.

VOTRE AVIS COMPTE

Projet centre-ville



Etat des lieux

PROXIMITÉ ET CONVIVIALITÉ



EN CHIFFRES

5 867

HABITANTS

14

COMMERCES

31.5%

DE LA POPULATION À - DE 30 ANS

20 min

DE TOULON

attractif

+13,72% D' HABITANTS EN 10 ANS

DE NOMBREUX ATOUTS



UNE VILLE DYNAMIQUE, TYPIQUE ET ATTRACTIVE



UNE OFFRE COMMERCIALE DE PROXIMITÉ QUI RÉPOND PARTIELLEMENT AUX BESOINS ACTUELS DES HABITANTS



UNE VILLE DE CULTURE



UN CENTRE VILLE AUX PORTES DE LA MÉTROPOLE TOULONNAISE



MANQUE D'ÉQUIPEMENTS CONFORMES AUX BESOINS D'UNE VILLE DE 6 000 HABITANTS



UN PATRIMOINE PAYSAGER NATUREL ET ENVIRONNEMENTAL RICHE ET DIVERSIFIÉ



UN POINT DE DÉPART : LA LOI SRU



La loi SRU exige 25% de logements sociaux sur la commune sous peine d'amende majorée et perte du pouvoir de préemption urbain au profit du Préfet

A ce jour : à peine plus de 3%



Maîtriser le développement et trouver un équilibre positif pour répondre aux besoins : une stratégie sur 15 ans.



Redéfinition totale de la stratégie de l'habitat

UN CENTRE-VILLE À (RÉ) INVENTER



NOUS AVONS BESOIN DE RÉINVENTER OU DE QUESTIONNER NOTRE CENTRALITÉ POUR RÉVITALISER NOTRE CENTRE-VILLAGE



PAS DE RÉELLE CENTRALITÉ RÉPONDANT AUX BESOINS DE NOTRE VIE DE VILLAGE



SAISIR L'OPPORTUNITÉ DE DÉFINIR ENSEMBLE LE CENTRE VILLAGE DE DEMAIN



S'INSCRIRE DANS LE CADRE RÉGLEMENTAIRE DE LA LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE ET DU ZAN (ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE)

CRÉER UN MARQUEUR, UNE NOUVELLE CENTRALITÉ

- **un centre-ville accessible et facile**: améliorer l'accessibilité et la desserte du centre-ville en redéployant le stationnement et en favorisant les modes actifs pour lesquels la configuration du village (équipements et commerces regroupés, relief plat...) est propice ;
- **un centre-ville de proximité et de solidarités** : élargir la centralité en étoffant l'offre de logements, notamment sociaux, de commerces, de services et d'équipements et de stationnement.
- **un centre-ville convivial pour les habitants et les visiteurs** : préserver et mettre en valeur le cadre patrimonial et paysager.

Projet centre-ville



PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

DE QUOI PARLE-T-ON CONCRÈTEMENT ?



OBJECTIFS : CONVIVIALITÉ ET CONFORT



Créer un espace identifié comme une place centrale, génératrice d'une vie quotidienne



Un aménagement intelligent qui favorise le **vivre-ensemble** et la **solidarité**



Un projet incluant **des logements de qualité, sobres et confortables** qui répondent au **parcours résidentiel des Toucassins**



Contribuer au **développement économique local**, équilibré et solidaire...



Regrouper des services existants et en proposer de nouveaux



Installer de **nouveaux équipements** qui répondent aux besoins des Toucassins



OBJECTIFS : RENFORCER L'ACCESSIBILITÉ



Mieux identifier les **portes d'entrée du village** et les **liaisons inter-quartiers**



Création de nouvelles voies et la **modification de certains sens de circulation** pour **fluidifier les flux de circulation**



Sécurisation de la RD554 et de son franchissement en **conciliant les flux de transit** et **l'amélioration de la desserte locale**



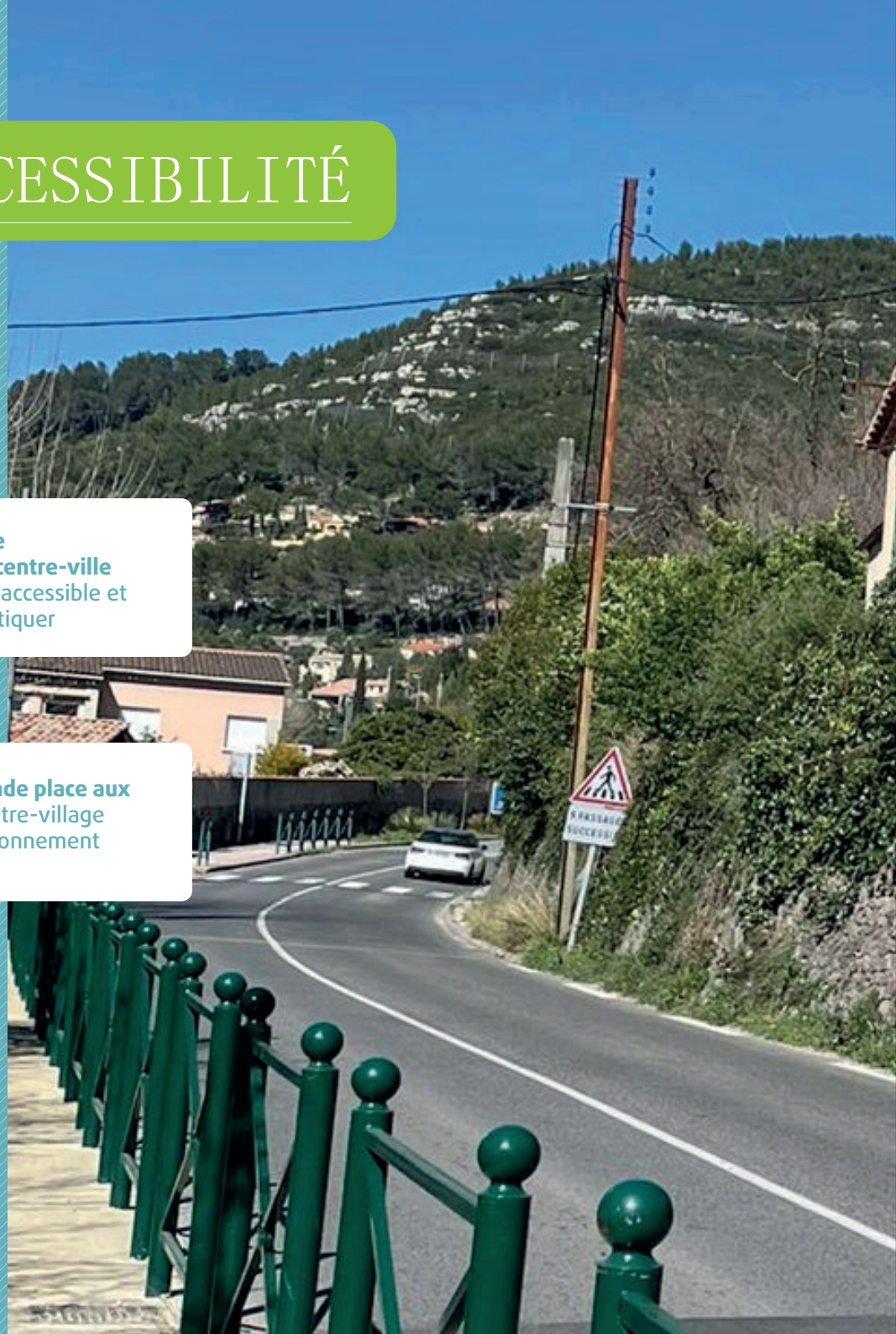
Créer un **réseau de modes doux, de circulations piétonnes** apaisées, sécurisées et agréables à pratiquer



Optimiser l'offre de stationnement du centre-ville pour le rendre plus accessible et plus agréable à pratiquer



Offrir une **plus grande place aux piétons** dans le centre-village pour créer un environnement convivial



OBJECTIFS : UNE IDENTITÉ FORTE



Créer un environnement urbain qui protège et valorise les paysages de notre centre-village



Proposer une architecture à l'identité provençale forte, respectueuse de notre patrimoine et de notre cadre de vie



Imaginer un projet dont l'insertion urbaine et paysagère sera exemplaire et qui embellisse notre cadre de vie



Renforcer le caractère patrimonial de notre centre-village



Disposer d'espaces publics de grande qualité, conçus pour valoriser le village et sa convivialité



Soigner les coutures urbaines entre les différents quartiers et les différentes fonctions du village pour assurer l'intimité de chacun



Projet centre-ville



CRÉER UNE NOUVELLE CONVIVIALITÉ



Penser un espace public central convivial



Un espace qui puisse accueillir des événements fédérateurs



Une offre commerciale de proximité renforcée



Revégétaliser le centre-village



Renforcer notre attractivité



Des logements généreux en centre-village

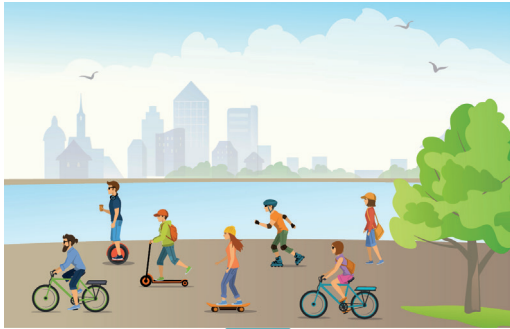


Une offre de logement qui répond aux besoins des Toucassins

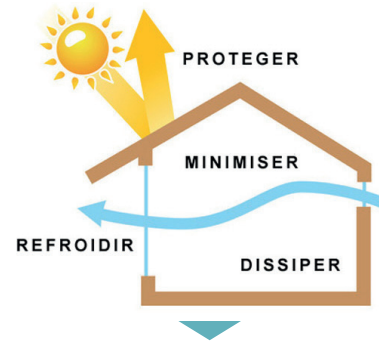


Valoriser le patrimoine historique

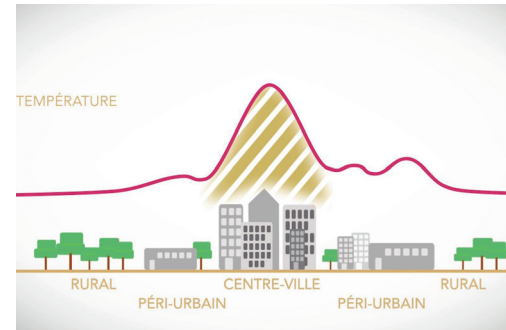
INITIER UNE DÉMARCHE DE SOBRIÉTÉ



Développer l'usage des mobilités douces



Des projets d'architecture bioclimatique



Lutter contre les îlots de chaleur



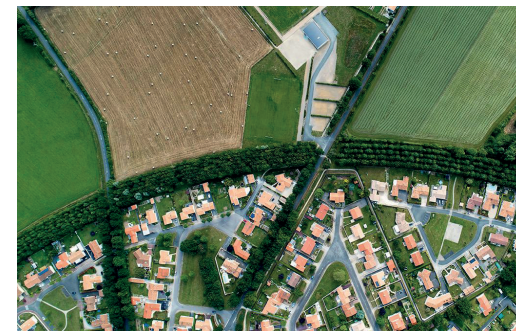
Des projets économes en eau



Des projets moins consommateurs d'électricité



Développer des bornes électriques pour les recharges de véhicules



Lutter contre l'artificialisation des sols

FLUIDIFIER LES MOBILITÉS



Développer des circulations piétonnes sur tout le centre-village



Des parkings pour tous



Fluidifier l'accessibilité du centre-village



Permettre à des parkings "relais" d'éviter l'entrée dans le centre-village en voiture



VALORISER NOTRE PATRIMOINE



Créer une nouvelle mairie



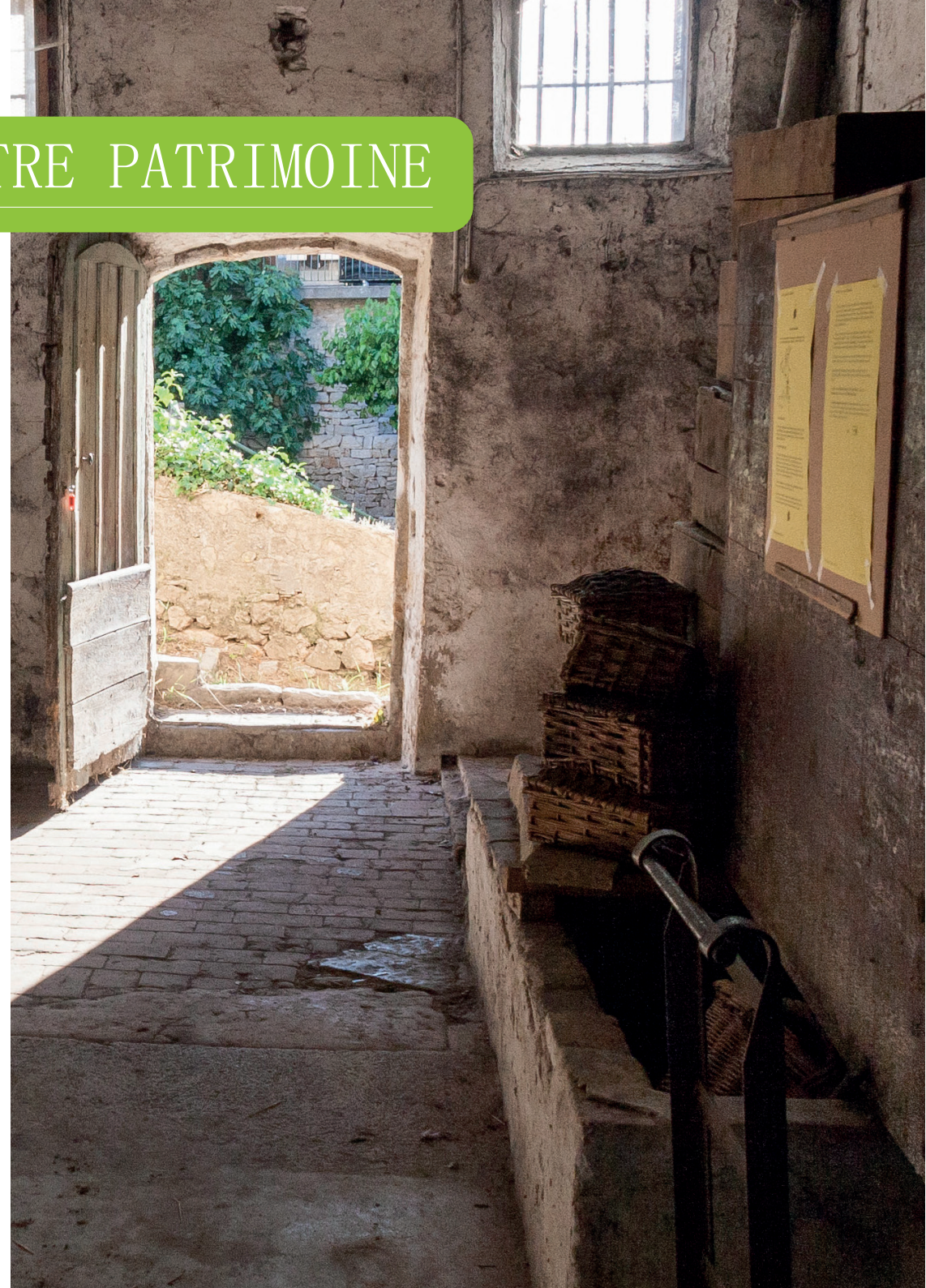
Valoriser le Gapeau



Créer un nouveau centre-village dynamique et attractif



Renforcer la présence de la nature dans notre village



Projet centre ville



Les fondamentaux du projet



Réhabilitation
CASA NIEVES

Mairie

Parking public

Parking public
& jardins

Equipement sportif

Parking public

Un centre-ville qui fait sens

Une nouvelle mairie et
médiathèque

Des logements libres

Des commerces en RDC

Des logements sociaux

Stationnements

Projet centre ville



Votre avis compte

IMPLIQUEZ VOUS, PROJETONS NOUS !

QUELLE CENTRALITÉ SOUHAITEZ-VOUS ?



RÉUNIONS PUBLIQUES



UN ATELIER PARTICIPATIF
LUNDI 22 MAI



DES LETTRES D'INFO

UNE RESTITUTION
MERCREDI 7 JUIN



PAR EMAIL
CENTRALITE@MAIRIE-SOLLIES-TOUCAS.



À LA MAIRIE

NOTEZ LE LUNDI 22 MAI
POUR PARTICIPER AUX
ATELIERS DU CENTRE-VILLE



Projet centre ville



**Que voulez-vous pour un
village au coeur qui bat ?**