

Projet centre-ville Restitution



Pour un coeur de village rayonnant

SOMMAIRE

03.

RAPPEL DE LA MÉTHODE

06.

VOS PROPOSITIONS

28.

QUELLE SUITE ?

Projet centre-ville



Rappel de la méthode

RETOUR SUR LA MÉTHODE



Une réunion publique d'ouverture pour vous sensibiliser aux enjeux de la concertation, les contours d'un projet centre-ville et les questions qui seront abordées



Une session d'ateliers participatifs pour discuter :

- > **de vos envies par thématique** (vivre-ensemble, paysage, accessibilité, logement, commerces, cadre de vie...)
- > **une cartographie** partagée pour spatialiser vos idées



Une réunion publique de restitution



RETOUR SUR LA MÉTHODE

116
PROPOSITIONS

6
CARTOGRAPHIES
DE PROJETS

Projet centre-ville



Vos propositions

ATELIER 1

ZONE PIETONE

CIRCULATION SENS UNIQUE

BATIMENTS ET BOUTIQUES

PLACE

HALLES

LOGEMENTS

BOUTIQUES

MAIRIE

ESPACES VERTS
JARDIN PUBLIC

ACCES
PIETON
VILLAGE

ARBRES

ZONE PIETONE

- Commerces
- Place
- Végétalisation
- Logements
- Equipements

ATELIER 2

AMENAGER LE REVETEMENT ROUTIER
POUR DONNER UNE IMPRESSION DE
«PRIORITE PIETONNE»

CREATION D'UN
ACCES PIETON
JUSQU'AU PARKING

- Commerces
- Place
- Végétalisation
- Logements
- Equipements

ATELIER 3



- Commerces
- Place
- Végétalisation
- Logements
- Equipements

ATELIER 4

CHEMIN PIETON A
CRIER ET
SECURISER
L'INTERSECTION
DEVANT LA
BIBLIOTHEQUE

VEGETALISER LES
MURS DES BERGES EN
RIVE DROITE

PAS DE VOITURES SUR
LA PLACE DE L'EGLISE

PARKING
VELO

PIETON

P

- Commerces
- Place
- Végétalisation
- Logements
- Equipements

PARC

PARKING
VELO

P

NAVETTE PARKING
D'AMISIO VERS
LA GARE DE
SOLLIES PONT

JARDIN
PULIC

P

CONDAMNER UNE
DES 2 VOIES POUR
CRIER UN SENS DE
CIRCULATION UNIQUE

ATELIER 5



AMENAGER LES BERGES
DU MOULIN ARNAUD
JUSQU'A LA PHARMACIE

JARDIN D'ENFANTS
AVEC ARBRES

ILOTS DE
LOGEMENTS

HALLES
COMMERCES
EVENEMENTIEL
PLACE OMBRAGEE
FONTAINE
BIBLIOTHEQUE
MAIRIE

COUVRIR LE GAPEAU DE LA
MAIRIE A LA PHARMACIE
DES TOURETTES

PARKING
SILO

- Commerces
- Place
- Végétalisation
- Logements
- Equipements

AXE DE MOBILITE DOUCE
ENTREE + SORTIE

ATELIER 6



COMMERCES

LOGEMENTS

LES TERRASSES DU
GAPEAU VEGETALISEES

PARKING VELO

MEDIATHEQUE

PLACE
CENTRALE

HALLE

CAFES / TERRASSES

ARBRES

AXE DE MOBILITE DOUCE
DE VALAURY
ENTREE + SORTIE



LES PROPOSITIONS QUI NE SONT PAS RETENUES

CONVIVIALITÉ ET VIVRE-ENSEMBLE

- | | Pourquoi ? |
|--|---|
|  - un système de livraison des courses pour ceux qui habitent en centre | => Hors compétence commune |
|  - Réaménager la salle des fêtes en salle culturelle | => Le dojo sera déplacé dans l'actuelle salle des fêtes |
|  - une fête du Vin | => Ne correspond pas au sujet |
|  - un Boulodrome | => Existe déjà |
|  - des Halles : sous des arcades, place centrale | => Disproportionné par rapport au projet actuel confronté à une certaine réalité économique |
|  - attractions culturelles pour les touristes et les citoyens | => La compétence tourisme est une compétence CCVG |

CADRE DE VIE

- | | Pourquoi ? |
|---|--|
|  - pas de 2 roues bruyants | => Pas de moyen de régler, le contrôle est difficile à mettre en place |
|  - pas de balcons | => Nous préférons privilégier la qualité de vie des futurs habitants du centre-ville |
|  - un pôle médical d'urgence et pour les enfants | => Maison petite enfance déjà prévue |
|  - davantage de bennes à ordures voire des poubelles à chaque foyer | => Compétence CCVG |
|  - création de jardins partagés | => Existe déjà et peu de personnes s'y rendent |
|  - couvrir le Gapeau pour récupérer des espaces de mobilité cycles et piétons (ref Nice-Toulon Le Las) | => Réalité économique et dossier Loi sur l'Eau rendent la faisabilité improbable |

LES PROPOSITIONS QUI NE SONT PAS RETENUES

ACCESSIBILITÉ

 - une navette de transports collectifs du parking D'Amisio à la gare de Solliès Pont

Pourquoi ?

=> Compétence Région

 - sécuriser le n°75 ; prévoir un revêtement «pavé» pour faire ralentir les voitures

=> Relève d'un intérêt particulier et réalité économique

 - revoir les transports : davantage de passage de bus ; des navettes lors des manifestations ; un transport local gratuit à la demande

=> Compétence Région et dépend de la réalité économique

PAYSAGE & NATURE

 - interdire les plastiques sur les clôtures des maisons

Pourquoi ?

=> Pas les moyens coercitifs si on interdit, doit permettre à chacun de pouvoir réaliser sa clôture

 - anticiper les changements (par exemple le parking du Boulodrome et de covoiturage aurait déjà pu être désartificialisé)

=> Parking existant, en revanche, le futur parking ne sera pas articialisé à l'instar de la quasi majorité des futurs parkings sur la commune (les Bendelets)

LES PROPOSITIONS QUI NE SONT PAS RETENUES

COMMERCES

 - avoir une maison des services publics (CAF, La Poste...)

 - une brasserie (environ 300 m2 de terrasse) en RDC ou Rooftop

 - une banque avec un distributeur

 - une boutique de souvenirs de produits locaux

 - une galerie d'art

Pourquoi ?

=> Compétence Etat, existe déjà à Solliès-Pont (Maison France Service)

=> Confronté à une certaine réalité économique, proposition disproportionnée

=> Initiative privée des banques + hors compétence de la commune

=> Compétences tourisme et vie économique de la CCVG

=> Initiative privée

LOGEMENT

 - des immeubles en R+1 maximum

- maximum 2 étages

 - pas plus grand que T3 / T4 sans balcons

Pourquoi ?

=> R+3 autorisé dans le centre-ville par le PLU. D'autre part, les possibilités de construire doivent être en adéquation avec le coût du foncier

=> Il faut cibler l'intégralité du parcours résidentiel pour un projet équilibré

LES PROPOSITIONS RETENUES

CONVIVIALITÉ ET VIVRE-ENSEMBLE



Des espaces verts, des fontaines d'eau, de la végétation, des jardins publics (avec sculptures)



Des pistes cyclables



Créer une vraie salle des fêtes ou des espaces de loisirs



Une zone piétonne avec des commerces



Des parkings



Un amphithéâtre afin de réunir les générations et où prévoir des évènements musicaux



Une médiathèque



Des espaces pour se rencontrer : organisation de repas, des bancs publics, points de rencontre, extension du marché



Améliorer / créer les espaces pour pratiquer le Judo ou le Pilate

À ETUDIER :



Créer un centre-ville de l'Église à la promenade



Jumelage de la Ville avec des Villes étrangères

LES PROPOSITIONS RETENUES

PAYSAGE & NATURE



Rendre le Gapeau à la nature : privilégier les espaces naturels plutôt que les aménagements



Aménager les rives du Gapeau au centre-ville



Privilégier les haies



Limiter l'usage du gazon synthétique dans les espaces publics



Préserver les espaces verts : ne pas les remplacer par des parkings



Planter des arbres dès qu'un espace le permet



Des parcs paysagers



Des parties ombragées



Balcons fleuris chez les particuliers : possibilité d'un lancement d'un concours annuel



Adapter les plantes au climat



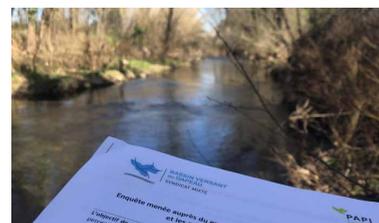
Éliminer les fuites et récupération des eaux



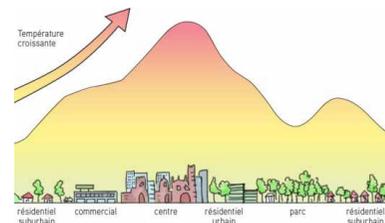
Des économies d'énergie et moins de pollution



Des éclairages publics : détecteurs, plus ciblés, plus économes, solaires



Rénover et revoir la gestion des canaux en cours



Lutter contre la chaleur

LES PROPOSITIONS RETENUES

CADRE DE VIE



Respecter l'identité architecturale existante, garder l'identité de Toucas



Une médiathèque comme celle de Solliès Pont (mutualisation intercommunale des services)



Un centre ville agréable où l'on peut se promener



Davantage d'écoles



Un village typique Provençal



Des parcs sportifs plein-air multigénérationnels



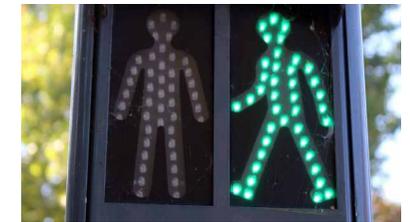
Des toilettes publiques



Davantage de caméras de surveillances



Des panneaux indiquant les différents lieux culturels et patrimoniaux



Un parcours piétonnier fléché



Des fresques murales



Des composts publics



La création d'une voie douce vers Solliès Pont et dans le centre le long du Gapeau

À ETUDIER :



Un parc canin avec canisette

LES PROPOSITIONS RETENUES

ACCESSIBILITÉ



Un parking à l'extérieur du village et non artificialisé (comme à Collobrières)



Des parkings à vélo à différents endroits du village



Une zone semi piétonne et penser la mobilité autrement qu'en « tout voiture»



L'absence de voitures sur la place de l'Eglise



Un ralentissement des voitures en centre-ville et des rues



Des parkings souterrains et aériens, des stationnements pour les commerces



Sécuriser l'accès au parc du Gaou et plus largement en centre-ville



Rendre les trottoirs accessibles aux PMR



Revoir les entrées et sorties de Solliès Toucas sur la départementale

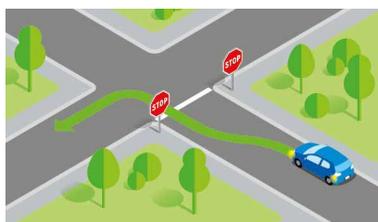


Agrandir le périmètre du centre-ville pour favoriser les déplacements doux

À ETUDIER :



Une zone de déchargement des courses pour les habitants en centre-ville



Revoir les sens de circulation : mettre certaines rues en sens unique pour faire une piste cyclable et piétonne sur la place libérée



Des navettes électriques faisant le tour des quartiers



Revoir les zones bleues

LES PROPOSITIONS RETENUES

LOGEMENT



Des places de parking en sous sol



Des logements sociaux avec mixité sociale



Un style provençal (pierres blanches / beiges)



Des jardins



Récupération d'eau en sous-sol (citerne)



Une plus grande place centrale avec des arbres



Logements adaptés aux PMR : RDC, ascenseurs...



Des logements inclusifs et des logements pour les personnes vulnérables



Des logements adaptés aux familles avec enfants et avec des extérieurs



Une offre qui privilégie l'intergénérationnel



Réutilisation des eaux de gouttières, des eaux grises (WC, douches...)



Proposer le choix de louer ou d'acheter



Réhabilitation des logements anciens et de ceux de l'ancienne mairie



Aide aux particuliers pour la réhabilitation

LES PROPOSITIONS RETENUES

Logement (suite)



Utilisation de bois / matériaux écologiques



Logements autonomes



Architectes engagés pour l'environnement

À ETUDIER :



Proposer une assistance nocturne pour les PMR dans les logements (NUDGE)

LES PROPOSITIONS RETENUES

COMMERCES



Relier les différents commerces par une voie piétonne



Des petits restaurants avec terrasses



Des petites boutiques

À ETUDIER :



Une boucherie



Une charcuterie



Un traiteur



Un primeur



Une crêperie



Un marché couvert



Des boutiques de seconde main : friperies, boutiques associatives



Cerner les «petits métiers» qui pourraient s'installer en centre-ville



Des ateliers d'artistes

EN SYNTHÈSE :

116

PROPOSITIONS

29

PROPOSITIONS
NON RETENUE

25%

87

PROPOSITIONS
VALIDÉES

75%

QUELQUES RAPPELS DE PROJETS EXISTANTS OU EN COURS



QUELQUES RAPPELS DE PROJETS EXISTANTS OU EN COURS



Ecole
Coût prévisionnel 10 M €

La Font du Thon
Coût prévisionnel 1 M €

Salle des fêtes
1,5 M €

UN INVESTISSEMENT MAJEUR AU SERVICE DES TOUCASSINS



La Font du Thon - 1 M €



Parking public - 1 M €



Pont - 1,5 M €



Ecole - 10 M €



Réhabilitation des berges
- 500 000 €



Salle des fêtes - 1.5 M €

Sur 15 ans
Investissement total 23 M d'€
Soit un investissement moyen
progressif d'environ 1.5 M € /
an - sans subvention



Dojo - 100 000 €



Parking public -
500 000 €



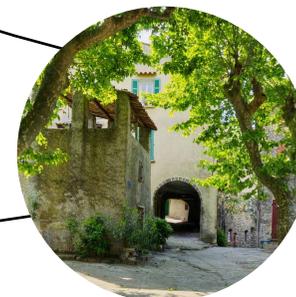
Hôtel de Ville +
Médiathèque - 3.5 M €



Maison Mentor -
2 M €



Maison des jeunes -
50 000 €



Îlot oxygénation et
fraicheur - 1.5 M €

Projet centre-ville



Quelle suite ?

QUELLE SUITE À NOTRE CONCERTATION ?

Planning global



**DÉFINIR UN PROJET : SON
PÉRIMÈTRE, SES AMBITIONS, SES
GRANDES LIGNES**
JUN 2023



**RÉDIGER UN CAHIER DES CHARGES
TECHNIQUE ET CITOYEN QUI TRADUISE
CES GRANDES LIGNES**
SEPTEMBRE 2023



**LANCER UN APPEL À PROJETS
AUPRÈS DE PROMOTEURS /
ARCHITECTES / URBANISTES**
OCTOBRE 2023



**RETENIR UNE ÉQUIPE POUR LA
RÉALISATION DU PROJET**
À PARTIR DE DÉCEMBRE 2023

QUELLE SUITE À NOTRE CONCERTATION ?

Jusqu'à septembre 2023 pour continuer à contribuer :



PAR EMAIL
CENTRALITE@MAIRIE-SOLLIES-TOUCAS.FR



À LA MAIRIE

Projet centre ville



**Merci pour votre
participation et
votre attention**